

# HUURVOORWAARDEN

Le Nid des Hirondelles – Haut Vâ 17 – 6960 Vaux-Chavanne

## Huurovereenkomst

Nadat u het ontvangen reserveringsformulier ingevuld en ondertekend hebt teruggezonden, is de huurder verplicht zich te houden aan de betalingsvoorwaarden en termijnen zoals verder beschreven. Verder is de huurder zich verplicht zich te houden aan de regels van de huurvoorwaarden opgesteld in deze overeenkomst. De huurder ontvangt bevestiging en bewijs van zijn gereserveerde vakantieperiode die op dat ogenblik bindend is. Ondertekening van de huurovereenkomst betekent tevens het accepteren van de huurvoorwaarden door de huurder. In de huurovereenkomst zijn de volgende zaken opgenomen :

Het adres en de identiteit van de huurder (identiteitskaartnummer), het adres van uw vakantiewoning, de huurperiode, de aankomst- en vertrektijd. Eventueel ook de huurprijs, toeslagen, (toeristenbelasting al dan niet inbegrepen), schoonmaakkosten, waarborgsom en de betalingstermijnen.

Het betreft hier een VAKANTIEVERBLIJF en geen permanente huurwoning, huurders zijn te beschouwen als gasten en mogen volgende zaken onder geen enkele voorwaarde doen :

- zich laten inschrijven op het adres Rue Haut-Vâ 17 te 6960 Vaux-Chavanne, als wettelijke verblijfplaats.
- langer te verblijven dan in de overeenkomst (reserveringsformulier van Maison Le Nid des Hirondelles) is beschreven.
- verbouwen, wijzigen, of eender welke verandering dan ook aan de woning, inboedel, nutisvoorzieningen en toestellen of het domein en de beplanting aanbrengen.
- er mogen geen verbintenissen aangegaan worden met opgave van bovenvermeld adres, aan kopen of wat dank ook.

## **Artikel 1. Verantwoordelijkheid**

De Verhuurder kan niet verantwoordelijk worden gehouden voor enige verstoring, wijziging of verhindering van het verblijf van de klant, indien dit het gevolg is van onvoorziene of onoverkomelijke gebeurtenissen buiten zijn wil. De Verhuurder kan niet verantwoordelijk worden gehouden voor ongemakken, veroorzaakt door het werk van derden, zoals gemeente, provincie, enz. Evenmin kan de Verhuurder verantwoordelijk worden gehouden voor onderbreking van gas, water of elektriciteit. De Verhuurder wijst elke verantwoordelijkheid af voor verlies, diefstal of beschadiging van bagage, persoonlijke eigendommen of voertuig. Gebreken aan de woning of toestellen zullen aanleiding geven tot herstel binnen de kortst mogelijke tijd maar kunnen nooit eenzijdig en spontane verbreking van de huurovereenkomst opleveren door de huurder.

## **Artikel 2. Reserveren en prijs**

Een reservering is geldig vanaf het moment, dat de Verhuurder de vereiste aanbetaling heeft ontvangen.

Bij niet nakoming van betalingsvoorwaarden hier beschreven komt de huurovereenkomst automatisch te vervallen zonder terugstorting van de voorschotten noch willekeurige vergoeding.

Het betalen hiervan houdt in, dat de huurder heeft kennis genomen en akkoord gaat met de hier genoemde algemene huurvoorwaarden en de volledige omschrijving van de woning, die hij heeft gehoord.

De vermelde prijzen zijn bindend voor het ganse kalenderjaar. De energiekosten en belastingen kunnen schommelen en worden in functie hiervan aangepast. De huurder dient zelf zich voor annulatie te verzekeren.

### **Artikel 3. Betaling van de huurprijs**

Voor iedere reservering moet 50% van de huurprijs worden aanbetaald. Deze aanbetaling moet binnen 14 dagen na reservering door de Verhuurder ontvangen zijn.

Het restant moet uiterlijk 6 weken voor de aanvang van het verblijf in de vakantiewoning door de Verhuurder zijn ontvangen. Indien dit niet heeft plaats gevonden dan zal dit gezien worden als een annulering van de woning door de huurder en zijn de annuleringsvoorwaarden van artikel 4 van toepassing. De Verhuurder heeft dan tegelijkertijd het recht de betreffende vakantiewoning opnieuw voor verhuur aan te bieden.

Indien de reservering minder dan 6 weken voor de aanvang van de huurperiode plaats vindt, dan dient betaling van de volledige huurprijs per ommegeande plaats te vinden.

### **Artikel 4. Annulering door de huurder.**

Elke annulering moet schriftelijk of per e-mail aan de Verhuurder worden gemeld.

De Verhuurder brengt de volgende bedragen in rekening, afhankelijk van de datum van annulering door de huurder:

- Annulering meer dan 3 maanden voor de aanvang van de huurperiode: 10 euro.
- Annulering tussen de 90e en de 60e dag voor de aanvang van de huurperiode: 25% van de huur.
- Annulering tussen de 59e en de 20e dag voor de aanvang van de huurperiode: 50% van de huur.
- Annulering minder dan 20 dagen voor de aanvang van de huurperiode: 75% van de huur.

Indien de huurder geen gebruik maakt van de vakantiewoning of deze voor het einde van de huurperiode verlaat, zal er geen enkele restitutie plaats vinden.

De periodes van de schoolvakanties (belgische en nederlandse) zijn slechts annuleerbaar bij 60 dagen voor aankomst, zoniet zal 100% van de huurovereenkomst worden betaald. Een ongeluk komt soms erg ongelegen, verzeker u voor annulatie van uw gereserveerde vakantie. De kost is verwaarloosbaar en komt beide partijen tegemoet in zulke ongelukkige omstandigheden. Annulering wordt enkel aanvaard na aangetekende berichtgeving met postdatum.

### **Artikel 5. Annulering door de Verhuurder**

Indien door onvoorziene omstandigheden de Verhuurder een huurovereenkomst moet annuleren, zal de huurder hiervan onmiddellijk op de hoogte worden gebracht en restitutie van aanbetalingen plaatsvinden.

Indien de annulering van de huurovereenkomst niet het resultaat is van overmacht, dan zal de Verhuurder bovendien een extra bedrag van 20% van de huursom betalen, zijnde de gebruikelijke vergoeding voor schade en ongemak.

### **Artikel 6. Klachten en Geschillen**

Geen enkele klacht zal in behandeling worden genomen, indien die niet binnen 48 uur na het in bezit nemen van de vakantiewoning telefonisch wordt gemeld en wordt gevolgd door een aangetekend schrijven. Dezelfde regel geldt, indien er zich tijdens het verblijf in de vakantiewoning iets ernstigs voordoet.

Indien de huurder weigert bezit te nemen van de vakantiewoning, omdat de staat van de woning niet overeenkomst met wat hij er redelijkerwijs van mag verwachten, dan dient hij onmiddellijk contact op te nemen met de Verhuurder. Het huis dient schoon en netjes te worden aangetroffen. Is dit niet het geval, dan moet dit onmiddellijk aan de Verhuurder binnen 24 uur worden gemeld, zodat deze het één en ander kan herstellen.

Het huidige contract is opgesteld en moet worden geïnterpreteerd naar Belgisch recht. Enkel de bevoegde Belgische rechtbank zal hierover uitspraak kunnen doen. De eigenaars behouden zich het recht wijzigingen aan de inhoud van deze site en voorwaarden aan te brengen zonder voorafgaande verwittiging.

### **Artikel 7. Omschrijving**

Alle losbladige informatie of informatie op de Internet site van de Verhuurder betreffende de vakantiewoning, de indeling, het meubilair of de desbetreffende voorzieningen is te goeder trouw verstrekt, op basis van gegevens van de eigenaar of geconstateerd naar aanleiding van controles ter plekke door de Verhuurder.

Indien hierin een verandering plaats vindt tussen het moment van reservering en de aanvang van de huurperiode, zal de Verhuurder de huurder hierover informeren, doch dan kan de Verhuurder hiervoor niet verantwoordelijk worden gesteld.

Indien, ondanks alles, de informatie betreffende de vakantiewoning, de indeling, het meubilair, het maximum aantal bewoners of de desbetreffende voorzieningen niet juist blijkt te zijn, dan dient de huurder de Verhuurder hiervan onmiddellijk in kennis te stellen, zodat deze het één en ander kan herstellen.

Alle informatie betreffende toerisme en sportieve activiteiten is door derden verstrekt en valt buiten de verantwoordelijkheid van de Verhuurder.

### **Artikel 8. Aankomst en vertrek**

De aankomst in een vakantiewoning vindt normaliter plaats vanaf 17 uur, tenzij anders is overeengekomen. De vakantiewoning moet uiterlijk om 20 uur 's avond verlaten worden op de dag van vertrek.

### **Artikel 9. Maximum aantal bewoners**

In de vakantiewoning mogen niet meer dan 16 personen logeren, tenzij vooraf toestemming is verleend door de Verhuurder.

Indien dit aantal overschreden wordt, kan de toegang tot de vakantiewoning aan deze extra personen worden ontzegd.

Indien er op een later tijdstip, buiten medeweten van de Verhuurder, toch extra personen in de woning komen logeren, ontstaat er onmiddellijk een vordering van 25% van de huursom per extra persoon, die, indien nodig, zal worden ingehouden op de waarborg. Op het reserveringsformulier dienen alle aanwezige personen te worden genoemd samen met hun geboortedatum.

Indien ongevallen of brand of welke toestand dan ook wordt veroorzaakt door aanwezigheid van meer personen dan vermeld op het reserveringsformulier verklaart de huurder zich alleen en ondeelbaar verantwoordelijk

### **Artikel 10. Huisdieren**

In de woning is het niet toegestaan om een huisdier mee te nemen.

### **Artikel 11. Elektra, water en schoonmaak**

De kosten voor elektriciteit bedraagt 0,30€ per KW. Deze zal worden verrekend met de waarborg na het verblijf in de vakantiewoning. De huurder zal bij aankomst en vertrek de meterstand opnemen en bij zijn vertrek doorgeven aan de verhuurder. Water is inbegrepen in de prijs. Linnengoed zijn niet aanwezig en dienen door de huurder meegebracht te worden. De vakantiewoning wordt na gebruik volledig schoongemaakt. Hiervoor zal een bedrag van 75€ worden aangerekend aan de huurder (te betalen bij reservatie).

### **Artikel 12. Borgsom**

Deze waarborg heeft een preventieve bedoeling en dient ter beschikking voor schade aan de woning, inboedel of opmgeving te dekken. 15 dagen na vertrek zal de borgsom teruggestort worde, op de rekening van de huurder met afhouding van energiekosten en eventuele schade. Indien de schade de waarborg overtreft, dan dient de huurder het verschil bij te passen. De huurder (persoon die de overeenkomst aanging) is verantwoordelijk voor ieder ander die in zijn hoofde aanwezig is in de woning of op het domein, hij is tevens verantwoordelijk voor de goede nachtrust en het geheel als een goed huisvader. Hij zal bij beschadiging dit spontaan melden. De daarmee verband houdende reparatie en vervangingskosten dienen vergoed te worden binnen een termijn van 10 werkdagen ont ontvangst van de faktuur. De huurder kan nadien de kosten verhalen van zijn verzekering. Ook schade die na zijn vertrek geconstateerd wordt, valt onder zijn verantwoordelijkheid. Hierover zal geen betwisting zijn. De borgsom bedraagt 500€ tot 16 personen en 300€ tot 8 personen..

### **Artikel 13. Huisreglement**

Wij stellen een inventaris op die aanwezig is in de vakantiewoning of die u op verzoek toegezonden krijgt, deze dient intact bij het verlaten van de woning aangetroffen te worden. Beddengoed en kussenslopen dient u zelf mee te brengen. Badlinnen dient u zelf te voorzien. Vuur maken is alleen toegestaan in de aanwezige houtkachels. Buiten vuur stoken is ten strengste verboden. Wij verzoeken u geen nachtlawaai te maken na 22 uur. Voor uw veiligheid hebben wij brandblussers. Maak u vertrouwd met de plaatsen waar deze zich bevinden.

Het meubilair is gedurende de huurperiode in bruikleen en dient in onberispelijke staat terug afgeleverd.

In de vakantiewoning is een checklist aanwezig die kan gebruikt worden bij het verlaten van de woning, dit teneinde geen onnodige kosten te moeten aanrekenen voor vb lichten die zijn blijven branden.

Handtekening Verhuurder,

Handtekening Huurder,

...../...../2005

...../...../2005